

Pressemitteilung

„Leben am Bodensee“ – Sparkasse Bodensee geht mit neuer Marke online

Friedrichshafen/Konstanz, 20. April 2021

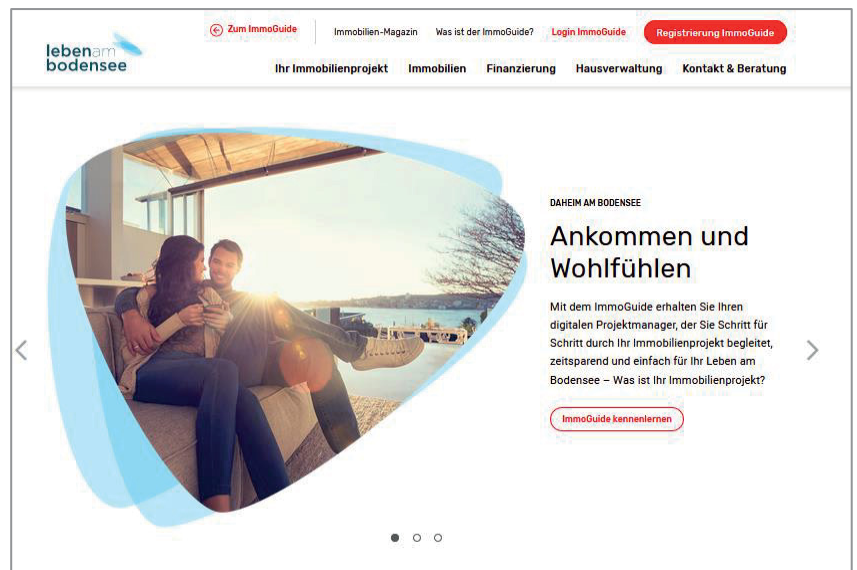
Online-Plattform führt Kunden Schritt für Schritt durch ihr persönliches Immobilienprojekt

See, Bergpanorama, Obstgärten, Weinberge – dazu eine Mischung aus badisch-schwäbischer Gemütlichkeit und mediterraner Art: Das Leben am See gibt einfach ein gutes Gefühl. Gleiches gilt für die neue Marke „Leben am Bodensee“ der Sparkasse Bodensee, die diese Tage online geht. Sie fasst zusammen, was zum Leben und Wohnen in dieser Region gehört und bietet mit ihrer Online-Plattform „www.leben-am-bodensee.de“ ein umfassendes Rundum-sorglos-Paket: Hier dreht sich alles um Kauf, Verkauf, Mieten, Vermieten, Finanzierung, Modernisierung, Sanierung und Verwaltung von Immobilien. Zusätzlich werden weitere Services wie regionale Handwerkerleistungen angeboten. Alles aus einer Hand.

Zuverlässiger Begleiter in jeder Phase

Leben in einer der schönsten Regionen Deutschlands – „Leben am Bodensee“ unterstützt Immobiliensuchende darin, diesen Traum zu realisieren. Mit dem ImmoGuide, dem Dreh- und Angelpunkt auf der Online-Plattform, erhalten Interessierte ihren digitalen Projektmanager, der ihnen zeitsparend und denkbar einfach dabei hilft, ihr Immobilienprojekt umzusetzen. Der ImmoGuide ist der Begleiter während des gesamten Projektzeitraums. Er zeigt alle notwendigen Schritte des Projekts auf und beantwortet alle relevanten Fragen per Rechner, Checklisten und Ratgeberartikel.

Die Online-Plattform mit allen Informationen und Tools steht rund um die Uhr bereit. Darüber hinaus finden sich dort auch die persönlichen Ansprechpartner für alle Leistungsangebote von „Leben am Bodensee“. Die Nutzung von Plattform und ImmoGuide ist kostenlos.



Projekt Immobilien: Investition in die Zukunft

Seit über 30 Jahren ist die Sparkasse Bodensee in der Immobilienvermittlung am Bodensee aktiv – jetzt mit ihrer neuen Marke. Vorteil: Die Makler sind in der Region verwurzelt und verfügen über ein starkes Netzwerk. An den Standorten in Friedrichshafen, Konstanz, Überlingen, Markdorf und Tett nang kümmern sich die Immobilienspezialisten kompetent und zuverlässig um die Anliegen der Kunden: sei es bei der Suche nach einer Immobilie oder beim Verkauf des Einfamilienhauses im Alter. Auf der Online-Plattform finden Interessierte außerdem den ImmoPreisfinder. Mit wenigen Klicks erhalten sie vorweg online eine erste Einschätzung zum Verkaufswert ihrer Immobilie.

Projekt anbieterneutrale Baufinanzierung: Vergleich von über 200 Anbietern

Immobilienfinanzierung ist ein komplexes Thema. Umso wichtiger ist es, dass die Kunden sich auf einen Partner verlassen, der hohe Fachkompetenz mit professioneller Sicht auf den Finanzmarkt verbindet. Die Baufinanzierungsberater von „Leben am Bodensee“ gehen auf

individuelle Bedürfnisse der Kunden ein und finden für sie das beste Angebot zur Baufinanzierung. Dafür vergleichen die Berater über 200 Anbieter – neutral, fair und transparent. Auch nach Abschluss der Baufinanzierung werden die Kunden nicht allein gelassen. Die Finanzierungsbegleiter sind in den Folgejahren bei allen Fragen rund um z. B. Nachfinanzierung, Sanierung oder Modernisierung da. Telefonische Erreichbarkeit Mo – Fr von 8 – 20 Uhr.

Projekt Hausverwaltung: Immobilienpflege gleich Werterhalt

Mit dem Hausverwaltungsservice von „Leben am Bodensee“ sorgen Eigentümer für den Werterhalt ihrer Immobilie. Gleich, ob es sich um Wohneigentümergeinschaften, die Verwaltung von Mietobjekten, Gewerbeimmobilien oder Sondereigentum handelt – die Immobilie ist hier in kompetenten Händen. Die geprüften IHK-Hausverwalter kennen die Region und sind aktives Mitglied im Verband der Immobilienverwalter BaWü e. V.

Projekt Wohnservices: Auf den richtigen Handwerker setzen

Um eine Immobilie zu sanieren, zu renovieren oder zu modernisieren bedarf es viel Erfahrung und einer guten Planung. Mit dem Wohnservices von „Leben am Bodensee“ finden Immobilienbesitzer den richtigen Handwerker aus der Region für ihr Projekt – in Kooperation mit der Empfehlungsplattform für das Handwerk „www.wirsindhandwerk.de“.

Um welches Immobilienprojekt am See es sich auch handelt: Die Online-Plattform leben-am-bodensee.de und die persönlichen Ansprechpartner dahinter sind eine feste Größe bei der Verwirklichung. Reinschauen lohnt sich.

Fact Sheet: „Leben am Bodensee“ – Leistungen auf einen Blick

- Digitaler Projektmanager
- Kostenlose Unterstützung bei der Umsetzung des persönlichen Immobilienprojekts
- Hilfe bei der Planung des gesamten Immobilienprojekts, jeden Tag, 24 h lang
- Führt Schritt für Schritt durch das Immobilienprojekt
- Weitere Unterstützung anhand von Rechnern, Checklisten, Mustervorlagen, Ratgeberartikeln und Services

Bereich Immobilie:

- Sachkundige Beratung
- Seriöse Ermittlung des Kaufpreises
- Ausarbeitung aussagekräftiger Verkaufsunterlagen, auch mit Drohnenaufnahmen
- Intensive Objektvermarktung
- Individuelle Besichtigungen (Vermarktung auch über Videobesichtigungen)
- Verhandlung mit Interessenten
- Vorbereitung des Kaufvertrages
- Begleitung beim Notartermin
- Zertifizierte Immobilienmakler der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) für ein sicheres, aktuelles Know-how

Bereich Baufinanzierung:

- Qualifizierte Beratung – auch bei Ihnen zu Hause
- Anbieterneutrale Baufinanzierung (Vergleich von über 200 Anbietern)

- Individuelle Finanzierung nach Ihren persönlichen Zielen
- Kurze Entscheidungswege und schnelle Finanzierungszusage
- Nutzung von staatlichen Förderungen
- Flexible Sondertilgungsmöglichkeiten
- Keine Bearbeitungs- und Schätzkosten
- Begleitung über den gesamten Finanzierungszeitraum
- Staatliche Förderung und Nutzung der niedrigen Zinsen
- Beratung zu individuellen Fördermöglichkeiten

Bereich Hausverwaltung:

- Professionelle Kommunikation mit Eigentümern, Mietern, Behörden und Verwaltungsbeiräten
- Organisation von Eigentümerversammlungen mit Beschlussfassung
- Kompetente Auswahl und Überwachung von Dienstleistern zur Instandhaltung und Renovierung
- Mieterverwaltung
- Vertragsgestaltung und -überwachung
- Verwaltung gemeinschaftlicher Gelder und Rücklagen
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Erstellung von Jahres- und Einzelabrechnungen